

Devis estimatif — travaux de reprise

Objet : suite recherche de fuite — dégât des eaux · Paris 17^e — parties communes (colonne montante EF)

ÉMETTEUR

Belmonts — SAS

130 B boulevard Diderot, 75012 Paris
RCS Paris 942 678 269 · TVA FR13 942 678 269 · APE 43.22A
Assurance RC pro. et décennale — assureur et n° de contrat : [À COM-PLÉTER]
contact@belmonts.fr · 01 83 83 59 96

DESTINATAIRE

Gestion du sinistre DO-2026-084517
Preneur : assistant / donneur d'ordre professionnel
Zone sinistrée : parties communes (colonne montante EF)
Origine : colonne EF plomb encastree, partie commune

DÉTAIL ESTIMATIF DES POSTES

DÉSIGNATION	QTÉ	P.U. HT	TOTAL HT
Dépose de la colonne d'eau froide en plomb existante	1 forf.	890,00 €	890,00 €
Fourniture et pose colonne multicouche Ø26	12 ml	78,00 €	936,00 €
Reprise des piquages d'étage	4 u	145,00 €	580,00 €
Test de mise en pression et remise en service	1 forf.	180,00 €	180,00 €
Réfection de la gaine technique (support + habillage)	1 forf.	420,00 €	420,00 €
Assèchement des maçonneries (déshumidificateurs)	1 forf.	640,00 €	640,00 €

DÉLAI D'EXÉCUTION

Intervention sous 5 jours ouvrés après accord écrit et obtention des accès (parties communes via le syndic).
Durée prévisionnelle du chantier : 4 à 6 jours (dont assèchement).

Total HT 3 646,00 €
TVA 20 % 729,20 €
TVA 20 % — prestation facturée à un donneur d'ordre professionnel.
Total TTC 4 375,20 €

IRSI · TRANCHE 2

Coût de reprise estimé 3 646 € HT, compris entre 1 601 et 5 000 € HT : sinistre en Tranche 2 de la convention IRSI — l'assureur gestionnaire mandate un expert. Qualification de tranche proposée par Belmonts, à faire valider. Ce chiffrage permet le provisionnement du dossier.

BON POUR ACCORD

Date : _____
Nom et qualité du signataire : _____
Signature / cachet : _____
Document de démonstration — non signable.

CONDITIONS DE RÈGLEMENT

Règlement à 30 jours date de facture · virement · RIB communiqué à la commande.
Pénalités de retard : taux BCE + 10 points · indemnité forfaitaire de recouvrement 40 € (art. L441-10 C. com.).

Devis estimatif indicatif établi par Belmonts pour provisionnement — fourchette 3 400 – 4 100 € HT selon l'état du support après assèchement. Ne vaut pas devis d'exécution d'une entreprise de travaux ; sous réserve d'accès aux lots et de l'accord du syndic pour les parties communes. Document de démonstration — dossier fictif, aucune donnée réelle d'assuré.